

## **ACQUISTO AUTOCARAVAN USATA**

### **Per acquistare e viaggiare in sicurezza ricordati di verificare**

1. Il chilometraggio al momento dell'acquisto. In tale verifica accerta, magari con l'assistenza di un tecnico di fiducia, che non ci siano elementi che rendano palesemente incongruente il dato risultante dal contachilometri (stato generale del veicolo, incongruenza tra l'anno di immatricolazione, la percorrenza risultante dal contachilometri e le date dei tagliandi documentate dal libretto di manutenzione).
2. La data dell'ultima revisione. La revisione deve essere effettuata per la prima volta nel quarto anno successivo a quello di prima immatricolazione entro il mese di rilascio della carta di circolazione e successivamente ogni due anni.
3. La disponibilità della seguente documentazione:
  - libretto di manutenzione;
  - carta di circolazione, certificato di proprietà. È bene chiarire preventivamente e magari per iscritto chi assume l'onere di regolarizzare la carta di circolazione e il certificato di proprietà, sopportandone altresì le relative spese. A tal fine dovrà provvedersi entro 60 giorni dall'acquisto/vendita recandosi, con la necessaria documentazione, presso uno qualsiasi degli Sportelli Telematici dell'Automobilisti (STA) attivi presso le agenzie di consulenza automobilistica, ovvero presso gli uffici ACI o presso la Motorizzazione (per maggiori informazioni si consiglia la lettura del n. 129 della rivista **inCAMPER**, da pagina 76 a pagina 83).
  - certificazione di garanzia. Accertare che la stessa sia timbrata e che siano stati regolarmente effettuati i tagliandi da parte di officine autorizzate.
4. La conformità dei pneumatici montati a quelli risultanti dalla carta di circolazione.
5. La corrispondenza tra il numero dei posti omologati al punto S.1 della carta di circolazione e quello delle cinture di sicurezza.
6. La corrispondenza tra il numero effettivo dei posti letto e quello dei posti letto omologati al punto S.1 della carta di circolazione. Nel caso in cui i primi siano in numero superiore ai secondi, saranno utilizzabili solo ad autocaravan in sosta in un campeggio.
7. L'omologazione di eventuali accessori: ad esempio il portabiciclette e il gancio di traino.
8. I dati relativi all'eventuale serbatoio Gpl. La bombola deve essere sostituita ogni dieci anni dalla data del collaudo dell'impianto se installato dopo la prima immatricolazione del veicolo oppure dalla data della prima immatricolazione del veicolo se l'impianto era già installato fin dall'origine del veicolo. La data del collaudo è incisa sul serbatoio stesso.
9. La documentazione inerente ogni genere di ispezione eseguita in ordine all'impianto del gas e delle relative utenze (frigo, cucina, boiler).
10. La data in cui è stata effettuata l'ultima pulizia del serbatoio dell'acqua potabile. L'operazione è da effettuare una volta all'anno, secondo le seguenti fasi:
  - immettere 5 litri di ipoclorito di sodio non profumato (varichina, ACE e similari);
  - percorrere qualche chilometro ed aprire i rubinetti del bagno e della cucina per svuotare il serbatoio;
  - riempire il serbatoio con acqua potabile e svuotarlo attraverso i rubinetti del bagno e della cucina;
  - ripetere l'operazione per 2 volte in modo da assicurare la giusta disinfezione dei serbatoi e delle tubazioni.
11. Presso una linea di revisione:
  - la tara del veicolo senza alcun carico a bordo. Il dato è essenziale perché, sottraendolo alla massa complessiva ammessa e risultante dalla carta di circolazione, si ottiene l'indicazione esatta dei chilogrammi che è possibile caricare in termini di persone e/o materiali e/o carburanti;
  - Il peso asse anteriore e quello per asse posteriore. Il dato rileva perché messo in relazione con la tara e la massa complessiva ammessa, fornisce un'indicazione utile alla distribuzione del carico all'interno del veicolo e dunque all'utilizzo in sicurezza del veicolo stesso.
  - La classe ambientale (categoria Euro).

- La funzionalità degli ammortizzatori e dei freni.
12. L'incidenza degli eventuali accessori installati sulla tara. In particolare:
- **In ordine al veicolo complessivamente considerato**, la massa complessiva dichiarata a vuoto passa da chilogrammi ..... a chilogrammi ..... su una portata complessiva massima di chilogrammi .....
  - **In ordine all'asse anteriore**, la massa dichiarata a vuoto passa da chilogrammi ..... a chilogrammi ..... su una portata massima di chilogrammi .....
  - **In ordine all'asse posteriore**, la massa dichiarata a vuoto passa da chilogrammi ..... a chilogrammi ..... su una portata massima di chilogrammi .....

**I controlli relativi al peso, condotti secondo le indicazioni sopra fornite, dovranno essere accompagnati dall'ulteriore controllo del peso in marcia dell'autocaravan al fine di accertare che il carico sia nei limiti della massa complessiva ammessa e risultante dalla carta di circolazione.**

Tale operazione è tutt'altro che trascurabile perché l'ipotesi di sovraccarico:

- è sanzionata in via amministrativa;
- potrebbe determinare responsabilità penale oltre che civile nel caso in cui dalla circolazione dell'autocaravan derivi un danno a cose e/o persone, oltre che escludere la copertura assicurativa.

**A queste regole vevoli in ogni caso si aggiungono ulteriori notazioni da tener presenti a seconda che l'acquisto dell'usato avvenga presso un rivenditore ovvero presso un privato.**

### **ACQUISTO PRESSO UN RIVENDITORE**

L'acquisto dell'usato presso un rivenditore offre maggiori sicurezze rispetto all'acquisto effettuato dalle mani di un privato.

Il prezzo di vendita dell'usato applicato dal rivenditore, quindi dal *mercato professionale*, sebbene possa essere superiore rispetto a quello offerto dal *mercato privato*, nasconde un valore aggiunto:

- **Controlli preventivi ed accurati sull'autocaravan.** Un venditore professionale ha interessi ulteriori rispetto a quello che si esaurisce nella conclusione dell'affare: la tutela, la promozione della sua immagine nel mercato, un post vendita che non sia scandito da continue denunce di malfunzionamenti del veicolo venduto. Il venditore professionale, infatti, a differenza del privato è chiamato ad assistere il compratore nel post vendita per un periodo di due anni (riducibile ad uno per consenso di entrambe le parti) ed "assistere" significa riparare, sostituire, intervenire a titolo gratuito nei casi in cui siano denunciati difetti di conformità.

Il concessionario ha dunque tutto l'interesse ad offrire un prodotto affidabile e sicuro.

Queste condizioni si traducono spesso in costi aggiuntivi a carico del compratore il quale, tuttavia, acquista più o meno consapevolmente anche un valore aggiunto in termini di garanzia ed assistenza post vendita.

Sotto quest'ultimo profilo si segnala un'iniziativa promossa da talune Camere di Commercio ai sensi dell'articolo 2 della Legge n. 580 del 1993 a garanzia dell'affidabilità dei concessionari.

I concessionari che aderiscono al progetto e, quindi, al protocollo d'intesa cosiddetto *USATO SICURO*, assicurano affidabilità, sicurezza, trasparenza. Tra gli impegni che il protocollo pone a carico del concessionario aderente: la verifica e la certificazione dello stato di sicurezza del veicolo, la dichiarazione del chilometraggio, la consegna del libretto di manutenzione e di una scheda-perizia firmata dal precedente proprietario, con l'indicazione di tutti gli interventi di risanamento eseguiti.

Non tutte le Camere di Commercio hanno aderito all'iniziativa, la promotrice è stata Ravenna. Ci auguriamo che l'intraprendenza di questa Provincia costituisca un esempio largamente imitato e soprattutto tale da investire in maniera più consistente il settore della vendita di autocaravan.

- **Applicabilità del codice del consumo.** L'appartenenza del venditore alla categoria dell'imprenditore commerciale determina l'assoggettabilità dell'acquisto alle norme del codice del consumo e quindi una tutela del compratore più consistente e mirata rispetto a quella prevista dal codice civile ed applicabile nel caso di acquisto da un privato.

Il codice del consumo applica la garanzia legale di due anni anche all'usato ed assicura la relativa copertura a tutti i difetti di conformità non derivati dall'uso normale della cosa e tenuto conto del tempo del pregresso utilizzo (art. 128 codice del consumo).

Il difetto va denunciato entro due mesi dalla scoperta, come prescritto dall'art. 132 del codice del consumo e i rimedi azionabili sono la riparazione, la sostituzione, la riduzione del prezzo e la risoluzione del contratto (art. 130 codice del consumo).

In linea di estrema sintesi e al fine di render conto delle differenti previsioni normative in materia, si ricorda che la garanzia legale prevista per l'acquisto dell'usato da privato è disciplinata dall'art. 1490 codice civile e seguenti.

Tale garanzia ha la durata di un anno dalla consegna e copre i vizi di cui l'autocaravan sia affetta, prevedendo a favore del compratore unicamente i rimedi della risoluzione del contratto, per il vizio grave e/o tale da rendere il veicolo quasi o del tutto inutilizzabile e della congrua riduzione del prezzo nel caso di difetti più lievi.

### **ACQUISTO DA PRIVATO A PRIVATO**

Ciò premesso e nel caso siate ancora intenzionati all'acquisto dell'autocaravan messa in vendita dal .... *cugino di vostro cognato .. che vi ha promesso peraltro uno sconto irrinunciabile .....*

- **Stato del veicolo.** Prestate la dovuta attenzione allo stato del veicolo chiedendo al venditore di visionarlo attentamente e di provarlo su strada. La garanzia legale prevista dall'articolo 1490 e seguenti del Codice Civile non varrà a coprire quei difetti che siano derivati dall'uso e dovuti, dunque, al normale logorio. Per valutare la congruità del prezzo richiesto è, dunque fondamentale, capire se l'autocaravan ha subito condizioni normali di logorio o se piuttosto cattive abitudini di utilizzo e manutenzione hanno pregiudicato l'affidabilità e il valore del veicolo più di quanto il venditore voglia farvi credere.

- **Libretto di manutenzione.** Una scelta consapevole non potrà allora essere assunta senza aver controllato il libretto di manutenzione.

Un'autocaravan venduta senza tale documentazione è un veicolo senza storia, rispetto al quale non saremo in grado di acquisire informazioni certe circa la progressiva manutenzione (tagliandi), l'effettivo chilometraggio.

Diffidate dal venditore che trascura la consegna di tale libretto o magari dichiara di averlo smarrito, potrebbe avere qualcosa da nascondere.

Il compratore deve pertanto esigere dal venditore la consegna del libretto di manutenzione, unitamente a tutta l'ulteriore serie di documenti: carta di circolazione, certificato di proprietà, certificazioni di garanzia.

Se non siete sicuri della vostra esperienza nel settore, visionate l'autocaravan e la relativa documentazione accompagnati da un tecnico, magari un meccanico di fiducia che, provando il veicolo su strada, potrebbe rilevarne eventuali malfunzionamenti.

Visionando l'autocaravan con le *carte in mano* potreste comunque rendervi già autonomamente conto di talune incongruenze ad esempio tra l'anno di immatricolazione, la percorrenza risultante dal contachilometri e le date dei tagliandi documentate dal libretto di manutenzione.

- **Dubbia provenienza del veicolo?** Se avete dubbi circa la provenienza del veicolo è possibile visitare il sito della polizia di Stato [www.poliziadistato.it](http://www.poliziadistato.it) e in particolare controllare nella sezione "controlla online" se un veicolo è rubato (link [http://coordinamento.mininterno.it/servpub/ver2/SCAR/cerca\\_targhe.htm](http://coordinamento.mininterno.it/servpub/ver2/SCAR/cerca_targhe.htm)). inserendo il numero di targa o di telaio, il sistema rileverà se l'autocaravan è o meno presente nell'archivio dei veicoli per cui è stata presentata una denuncia di furto o smarrimento. La verifica può essere effettuata anche con un sms (al numero 320/3885858).
- **Regolarizzare carta di circolazione e certificato di proprietà.** Se decidete di acquistare l'autocaravan ricordate che di regola le pratiche di regolarizzazione della carta di circolazione e del certificato di proprietà (vecchio foglio complementare), nonché le relative spese, sono a carico del compratore che deve provvedere entro 60 giorni dall'acquisto recandosi, con la necessaria documentazione, presso uno qualsiasi degli Sportelli Telematici dell'Automobilisti (STA) attivi presso le agenzie di consulenza

automobilistica, ovvero presso gli uffici ACI o presso la Motorizzazione (per maggiori informazioni si consiglia la lettura del n. 129 della rivista **inCAMPER**, da pagina 76 a pagina 83).

Per completare il quadro fin qui delineato si propone di seguito un modello di contratto bilanciato utilizzabile nella vendita di autocaravan tra privati.

La logica sottesa alle clausole è comune al modello di contratto proposto per la vendita del nuovo (**inCAMPER** n. 129, dalla pagina 64 alla pagina 75): bilanciare gli interessi in gioco, assicurare trasparenza a diritti ed obblighi delle parti.

## **FAC-SIMILE CONTRATTO DI COMPRAVENDITA AUTOCARAVAN USATA TRA PRIVATI PER BILANCIARE GLI INTERESSI DELLE PARTI E ASSICURARE TRASPARENZA AI LORO DIRITTI ED OBBLIGHI**

### **CONTRATTO DI COMPRAVENDITA AUTOCARAVAN USATA**

L'anno....., il giorno..... del mese di.....

Il/la Sig./ra....., nato/a.....il.....residente a ..... in  
 .....  
 codice fiscale/partita IVA ..... – *compratore* -

Il/la Sig./ra....., nato/a..... il .....residente a ..... in  
 .....  
 codice fiscale/partita IVA ..... - *venditore* -

#### **PREMESSO CHE**

Il presente contratto annulla e sostituisce ogni altro precedente accordo, scritto o verbale, intercorso tra le parti in relazione all'oggetto del presente contratto.

#### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

#### **1. Valore delle premesse e degli allegati**

1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante, sostanziale e inscindibile del presente contratto, sì da formarne unico testo. Le parti fin d'ora dichiarano di rinunciare a muovere alcuna eccezione relativa alla veridicità e alla realtà di quanto nelle premesse e negli allegati indicato e/o riportato.

1.2. Al presente contratto vengono allegati i seguenti documenti:

- Allegato A (Verbale di ricognizione dell'autocaravan)

#### **2. Definizioni**

2.1. Ai fini del presente contratto le parti intendono definire i termini indicati nel loro significato letterale, ad esclusione delle locuzioni appresso indicate:

- PARTI del presente contratto sono il compratore e il venditore;
- COMPRATORE: in tal modo sarà di seguito indicato il/la Sig./ra .....  
 che intende acquistare il diritto sul bene .....
- VENDITORE: in tal modo sarà di seguito indicata il/la Sig./ra.....  
 titolare del veicolo .....
- EVIZIONE: mancata attuazione dell'effetto traslativo (ossia del trasferimento del diritto che le parti con il presente contratto intendevano realizzare) conseguente ad una pronuncia giurisdizionale che accerti il mancato acquisto del diritto ovvero la perdita definitiva del diritto legittimamente acquisito, a causa della incompatibilità con il diritto certo o consolidato di un terzo.

#### **3. Oggetto**

3.1. Il/La Sig./ra..... (venditore)  
 trasferisce al Sig./alla Sig.ra.....(compratore),

che accetta e acquista, il diritto di piena proprietà sul seguente bene mobile iscritto nei pubblici registri AUTOCARAVAN (marca, telaio, ultima targa).....  
avente le seguenti caratteristiche tecniche:

- .....
- .....
- .....
- peso complessivo di quintali ... ;
- tara complessiva di quintali ... ;
- peso asse anteriore di quintali ... ;
- tara asse anteriore di quintali ... ;
- peso asse posteriore di quintali ... ;
- tara asse posteriore di quintali ... ;
- posti letto nel numero di ... ;
- posti omologati al punto S.1 della carta di circolazione nel numero di ... ;
- tipo pneumatici montati riportati sulla carta di circolazione .....
- gancio traino omologato al punto.....della carta di circolazione;
- porta bici omologato al punto.....della carta di circolazione;
- categoria del veicolo in rapporto alle norme vigenti in materia di emissioni inquinanti.....;
- chilometraggio al momento della sottoscrizione del presente contratto.....

3.2. Alla sottoscrizione del presente contratto il venditore si obbliga a consentire al compratore una prima attenta ricognizione del veicolo.

3.3. Alla sottoscrizione del presente contratto il compratore ha diritto ad una prova su strada dell'autocaravan onde verificare sommariamente le condizioni del veicolo.

Si conferma che il viaggio di prova è stato effettuato in data.....alla presenza di.....

3.4. All'esito delle operazioni sopraindicate è stato redatto un verbale (**Allegato A**), nel quale si è dato atto dei risultati sia della ricognizione (punto 3.2.) sia della prova su strada (punto 3.3.).

#### 4. Consegna e ritiro del veicolo

4.1. La consegna avviene presso il domicilio del venditore (o presso il diverso luogo convenuto dalle parti e di seguito indicato.....).

Il compratore che riceve l'autocaravan in consegna rilascia al venditore quietanza liberatoria che esime il venditore dall'obbligazione relativa alla consegna.

4.2. Il venditore si obbliga a consegnare al compratore l'autocaravan oggetto della presente vendita, conforme al modello descritto al punto 3.1 entro il termine di ..... dalla sottoscrizione del presente contratto.

4.3. Contestualmente alla consegna dell'autocaravan il venditore si obbliga altresì a consegnare al compratore i seguenti documenti:

- carta di circolazione n.....emessa da.....dalla quale risulta il seguente anno di prima immatricolazione.....;
- certificato di proprietà n.....del.....dal quale risulta il seguente numero di precedenti proprietari.....;
- targa;
- manuale di istruzioni e manuale di manutenzione;
- certificato di revisione rilasciato negli ultimi sei mesi da officina autorizzata e dotata di linea di revisione, dal quale risulti:
  - regolarità dei pesi per asse;
  - capacità di frenata;
  - corretto funzionamento degli ammortizzatori;
  - regolarità delle emissioni inquinanti;
- certificazione di regolare funzionamento dell'autocaravan rilasciata da un'officina meccanica negli ultimi 6 mesi;
- certificazione di conformità alla legge e di corretto funzionamento degli impianti idrico, elettrico, di riscaldamento, nonché del frigo, boiler e cucina;
- certificazione relativa all'eventuale impianto Gpl per autotrazione;

- certificato di garanzia regolarmente timbrato dal venditore originario e dal quale risulti la regolare effettuazione dei tagliandi prescritti;
- eventuali certificati di garanzia convenzionale.

## **5. Garanzia per l'evizione e i vizi**

5.1. Il venditore dichiara e garantisce l'assoluta ed esclusiva proprietà dell'autocaravan compravenduta e la libertà dello stesso da pesi e vincoli, da servitù, da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli.

5.2. In caso di evizione del compratore, il venditore è tenuto:

- alla restituzione del prezzo pagato e al rimborso delle spese sostenute, ove il compratore agisca per la risoluzione del contratto (ex art. 1479 codice civile);
- alla riduzione del prezzo (ex art. 1480 codice civile), ove sia richiesta dal compratore, in alternativa alla risoluzione del contratto, nelle ipotesi di evizione parziale e di evizione limitativa;
- al risarcimento del danno subito dal compratore, ove venga provato il dolo o la colpa del venditore.

5.3. Il venditore garantisce che l'autocaravan venduta sia immune da vizi che la rendano inidonea all'uso a cui è destinata o ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore (art.1490 comma 1 codice civile).

5.4. In caso di vizio dell'autocaravan ai sensi dell'art. 1490 codice civile, il compratore può domandare a sua scelta:

- la restituzione del prezzo pagato e di ogni altra spesa legittimamente sostenuta per l'acquisto dell'autocaravan oggetto della presente vendita, ove agisca per la risoluzione del contratto (ex art. 1453 e seguenti del codice civile);
- ovvero la riduzione del prezzo, ove sia richiesta in alternativa alla risoluzione.

In ogni caso il venditore sarà tenuto a risarcire ai sensi dell'art. 1494 codice civile:

- il danno sofferto dal compratore, se non prova di aver ignorato senza colpa i vizi dell'autocaravan;
- il danno derivante dai vizi della cosa.

5.5. Il compratore decade dalla garanzia se non denuncia i vizi al venditore entro otto giorni dalla scoperta. L'azione si prescrive, in ogni caso, entro un anno dalla consegna (art.1495 codice civile).

5.6. La garanzia è esclusa se al momento del contratto il compratore conosceva i vizi della cosa, o se i vizi erano facilmente riconoscibili, salvo, in questo caso, che il venditore abbia dichiarato che la cosa era esente da vizi (art. 1491 codice civile).

5.7. A titolo esemplificativo costituiscono vizi rilevanti ai sensi dell'art. 1490 codice civile:

- vizi derivanti da imperfette installazioni;
- Irregolarità nei documenti relativi alla proprietà e all'uso dell'autocaravan (carta di circolazione, certificato di proprietà, certificazione di revisione);
- Immatricolazione irregolare;
- Indisponibilità libretto uso e manutenzione;
- Mancata effettuazione dei tagliandi o mancata documentazione dei medesimi;
- Pneumatici deformati o non corrispondenti al tipo indicato nella carta di circolazione;
- Pneumatici o cerchi di misura non ammessa nella carta di circolazione;
- Ruota di scorta non installabile sui mozzi;
- Mancanza e/o non funzionalità martinetto o chiave per lo smontaggio delle ruote e/o della chiave antifurto;
- Mancanza altri attrezzi secondari originali;
- Mancato collaudo e/o revisione impianto a gas;
- Mancata sostituzione del serbatoio Gpl nel termine prescritto dalla legge (la bombola deve essere sostituita ogni dieci anni dalla data del collaudo dell'impianto se installato dopo la prima immatricolazione del veicolo oppure dalla data della prima immatricolazione del veicolo se l'impianto era già installato fin dall'origine del veicolo);
- mancato collaudo del gancio di traino;
- Impianto aria condizionata con freon non ecologico;
- Serrature diverse;
- Indisponibilità chiave master per duplicazione chiavi con immobilizer;
- Indisponibilità chiave esclusione suoneria antifurto;
- Guarnizioni portiere / cofani, mobili interni difettose;
- Funzionamento difettoso degli impianti ausiliari (radio, baracchino, antenna elettrica, diffusori, climatizzatore);

- Difetti impianto elettrico, idrico, riscaldamento, cucina, frigo, tubazione e serbatoio acqua potabile e reflue.

## 6. Pagamento del prezzo

6.1. Il compratore si obbliga a corrispondere (se il prezzo è saldato all'atto della sottoscrizione inserire l'inciso: *all'atto della sottoscrizione del presente contratto*) la somma di ..... (.....) euro al venditore, quale corrispettivo per l'acquisto dell'autocaravan oggetto del presente contratto.

Tale somma non è comprensiva delle spese relative al passaggio di proprietà, alla regolarizzazione della carta di circolazione, alle imposte locali, alle altre spese di messa in strada e di trasporto. Tali spese, nonché i relativi adempimenti sono a carico del compratore.

Non sono altresì comprese nel prezzo e restano a carico del compratore la tassa di possesso dell'autocaravan, l'assicurazione obbligatoria RCA ed eventuali aggravati di tributi esistenti o tributi intervenuti dopo la data della sottoscrizione del contratto.

***Nel caso in cui il prezzo non sia interamente saldato all'atto della sottoscrizione del contratto inserire le clausole nn. 6.2., 6.3., 6.4.***

***In caso contrario eliminare le clausole appena richiamate, conservando esclusivamente le clausole 6.5. e 6.6. che andranno rinumerate come clausole 6.2. e 6.3.***

6.2. Nel caso in cui l'autocaravan sia consegnata al compratore prima del saldo del prezzo, il venditore si riserva il diritto di proprietà del veicolo fino a che non sia corrisposto il saldo della somma dovuta dal compratore a titolo di prezzo.

6.3. Il compratore accompagna la sottoscrizione del presente contratto con il versamento della somma infruttifera di ..... (.....) euro a titolo di acconto.

Il prezzo sarà interamente saldato dal compratore entro il.....tramite pagamento in contanti *ovvero* assegni, bonifici...

*Ovvero*

Il compratore si obbliga a corrispondere la restante parte del prezzo dovuto attraverso il versamento delle seguenti quote:

1. somma pari a .....(.....) euro, entro il.....
2. somma pari a .....(.....) euro, entro il .....

A fronte del saldo del prezzo il venditore è tenuto a rilasciare al compratore quietanza liberatoria con cui dichiara altresì avvenuto l'acquisto da parte del compratore, della piena proprietà dell'autocaravan oggetto della presente vendita.

6.4. Il compratore che abbia fondata ragione di temere che il bene oggetto di vendita possa essere rivendicato, anche parzialmente, da terzi, può sospendere il pagamento del prezzo, a meno che il venditore non presti idonea garanzia.

6.5. Il pagamento del prezzo può avvenire per contanti nei limiti dei provvedimenti legislativi di volta in volta in vigore per tale tipo di pagamento. Quando il venditore accetta in pagamento assegni (bancari, postali o circolari) o bonifici bancari, il saldo si intende effettuato solo quando il venditore riceve dalla banca o dalla posta comunicazione del loro buon esito. Quest'ultima regola vale anche per il versamento dell'acconto.

6.6. In caso di mancato pagamento del prezzo secondo le modalità stabilite o di ritardo ingiustificato nel saldo del prezzo da parte del compratore, quest'ultimo è considerato inadempiente ex art. 1218 codice civile. In tal caso il venditore può recedere trattenendo quanto versato dal compratore a titolo di acconto.

## 7. Legge applicabile e foro competente

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto, si applicano le disposizioni contenute nel codice civile.

Per le controversie relative all'interpretazione, alla validità e all'applicazione del presente contratto è competente il giudice del luogo di residenza o domicilio elettivo del compratore, se ubicati nel territorio dello Stato.

## 8. Integrazioni e/o modifiche

Ogni integrazione o modifica del presente contratto dovrà aver luogo per iscritto a firma delle parti sotto pena di nullità.

## 9. Comunicazioni

12.1. Qualsiasi comunicazione tra le parti dovrà essere inviata per iscritto e si considera validamente effettuata se inviata tramite lettera raccomandata a/r o fax agli indirizzi o ai numeri di seguito indicati:

- per il venditore .....

- per il compratore .....

Le parti devono reciprocamente comunicare per iscritto ogni cambiamento dei propri dati identificativi ed in particolare dei dati relativi alla residenza e/o domicilio.

### *Letto confermato e sottoscritto*

luogo e data .....

Firma del venditore ..... Firma del compratore .....

.....

## **ALLEGATO A**

### **VERBALE DI RICOGNIZIONE e VERIFICA SU STRADA DELL'AUTOCARAVAN**

L'anno....., il giorno..... del mese di....., in .....

i sottoscritti:

....., nato/a..... il.....

....., residente a.....

in.....,

codice fiscale/partita IVA .....

....., nato/a..... il.....

....., residente a.....

in.....,

codice fiscale/partita IVA .....

in qualità di parti del contratto di cui il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale ed avente ad oggetto la compravendita dell'autocaravan modello ..... telaio .....  
targa .....

Hanno effettuato in ..... data ..... all'atto di sottoscrizione dello stesso contratto una ricognizione dello stato del veicolo, nonché una prova su strada dello stesso.

All'esito di suddette operazioni rilevano quanto segue:

1. peso complessivo di quintali ... ;
2. tara complessiva di quintali ... ;
3. peso asse anteriore di quintali ... ;
4. tara asse anteriore di quintali ... ;
5. peso asse posteriore di quintali ... ;
6. tara asse posteriore di quintali ... ;
7. posti letto nel numero di ... ;
8. posti omologati al punto S.1 della carta di circolazione nel numero di ... ;
9. porta bici omologato al punto.....della carta di circolazione;
10. gancio di traino omologato al punto.....della carta di circolazione;
11. tipo pneumatici montati riportati sulla carta di circolazione .....
12. stato della carrozzeria (prestare attenzione allo stato della carrozzeria. Eventuali danneggiamenti potrebbero essere ..... causa ..... di ..... infiltrazioni)
13. stato del gavone (ispezionare il gavone è importante. Potrebbero esserci macchie che rivelano danni al sistema idrico) .....

.....  
 14. conformità a legge e corretto funzionamento dell'impianto idrico, elettrico, di riscaldamento, nonché del frigo, della cucina e del boiler .....

.....  
 15. eventuale serbatoio Gpl per autotrazione e relativa documentazione (attenzione alla data sul serbatoio che oltre a corrispondere a quella documentata indica l'ultima sostituzione. Il serbatoio va sostituito ogni 10 anni)  
 .....

.....  
 16. ultimo cambio olio (dovrebbe risultare da un adesivo).....

17. chilometraggio al momento della ricognizione.....

18. stato dei pedali: frizione e freno.....  
 .....

Il presente documento vale unicamente quale denuncia dei vizi testè elencati, salvo il diritto di garanzia legale (ed eventuale garanzia convenzionale) del compratore per ulteriori vizi rilevati sull'autocaravan e denunciati nei termini di legge (art. 1490 ss. del codice civile).

luogo e data .....

Firma del venditore ..... Firma del compratore .....